



KÖZÉP-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZÉKESFEHÉRVÁR

Tárgy: Sárosd 492 ha-os területen megvalósítandó öntözési beruházás mélyfúrású kútjainak elvi vízjogi engedélye – **új vízügyi nyilatkozat és az obj-001818-2/2024. számú vízügyi nyilatkozat visszavonása**

Dátum:
elektronikus bélyegző
szerint

Ügyiratszám:
obj-001940-2/2025.

VIZEK azonosító:
2025/10921/1

Ügyintéző:
Erdős Attiláné

Tisztelt Ügyfelünk!

A Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság mint a működési területén kizárólagos állami tulajdonban lévő felszín alatti vizek és a felszín alatti vizek víztartó képződményeinek vagyonkezelője, tárgyi ügyben, az engedélyes nevében eljáró Németh Attila által a VIZEK Keretrendszerben 2025.02.04-én benyújtott, majd 2025.03.05-én módosított, a Németh Plan Mérnöki Iroda Kft. (tervező Németh Attila) által összeállított „Neptunusz Aqua Öntözési Szolgáltató Kft. – Sárosd területek öntözési terve I. számú módosítás” tárgyú elvi vízjogi engedélyezési terv – melyhez a vízbeszerzési szakvéleményt Csapó Csaba készítette –, valamint a rendelkezésre álló nyilvántartási adatok alapján a

Neptunusz Aqua Öntözési Szolgáltató Kft.

(2433 Sárosd Hrsz: 0312/11)

– Vizek Ügyfél Jel (VÜJ): 2941118517 –

részére

vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatot és vagyonkezelői hozzájárulást

ad az alábbi feltételekkel és előírásokkal.

1. Előzmények:

Neptunusz Aqua Öntözési és Szolgáltató Kft. Sárosd külterületén 492,28 ha bruttó területű öntözőtelep kialakítását tervezi.

A VIZEK rendszeren 2024/23689/1 azonosítószámon benyújtott ügyben vízügyi nyilatkozatainkat a tervezett beruházáshoz bizonyos korlátozásokkal obj-001818-2/2024. számon megadtuk. A vízügyi szempontokat is figyelembe véve, az öntözőkutakat, az öntözőtelep áttervezték, jelen eljárásban – a módosított terv alapján – kéri nyilatkozatunkat.

Az öntözés vízbázisa 8 db tervezett és 1 db meglévő kút, két tározó, csatlakozó vízellátási létesítmények: a tározók mellett kialakított szivattyútelep, 9 db telepített öntözőgép, valamint földbe fektetett táp- és nyomóvezetékek, provizórikus vezetékek.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010.(IV.29.) Korm. rendelet 60. § (2)-(4) bekezdése szerint elsősorban felszíni vízre alapozva lehet öntözőtelepet létesíteni. Felszín alatti víz öntözési célú igénybevétele csak felszíni vízbeszerzési lehetőség hiányában engedélyezhető.

A vizsgált terület Sárosd belterületétől Ny-ra és DNy-ra helyezkedik el. Felszíni vízbeszerzési lehetőség, gazdaságosan elérhető közelségben állandó vízfolyás nincs, így az öntözővíz felszín alatti vízkészleten alapulva is biztosítható. A benyújtott dokumentáció alapján a Kft. telephelyén lévő nagytármérőjű ásott kút jelentős mennyiségű víz kitermelésére alkalmas, így az öntözővízigény egy részét talajvízből kívánják kielégíteni.

Jelen nyilatkozatunk nyolc új rétegvizes kútra és egy meglévő talajvízkútra, valamint kapcsolódó létesítményekre kiépítendő öntözőtelep elvi vízjogi engedélyezési eljárásához kerül kiadásra. Egyidejűleg az obj-001818-2/2024. számon kiadott vízügyi nyilatkozatot visszavonjuk.

2. A létesítmények objektumazonosítója

a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1/B. § (4) f) bekezdése szerint:

VOR	Objektum név	Objektum típus
AWE336	Sárosd 0369/40 hrsz.-ú S-1 öntözőkút	Felszín alatti vízfeltáró objektum – kút
AWE338	Sárosd 0334/13 hrsz.-ú S-2 öntözőkút	Felszín alatti vízfeltáró objektum – kút
AWE340	Sárosd 0320 hrsz.-ú S-3 öntözőkút	Felszín alatti vízfeltáró objektum – kút
AWE342	Sárosd 0315/3 hrsz.-ú S-4 öntözőkút	Felszín alatti vízfeltáró objektum – kút
AWE344	Sárosd 0306/1 hrsz.-ú S-5 öntözőkút	Felszín alatti vízfeltáró objektum – kút
AWK398	Sárosd 0334/13 hrsz.-ú S-6 öntözőkút	Felszín alatti vízfeltáró objektum – kút
AWK402	Sárosd 0293 hrsz.-ú S-7 öntözőkút	Felszín alatti vízfeltáró objektum – kút
AWK404	Sárosd 0361/11 hrsz.-ú S-8 öntözőkút	Felszín alatti vízfeltáró objektum – kút
AWE346	Sárosd 0312/13 hrsz.-ú S-9 talajvizes öntözőkút	Felszín alatti vízfeltáró objektum – kút
AWE332	Sárosd külterületi szántó öntözés talajvízkivétele	Felszín alatti vízterhelési hely – vízelvonás
AWE334	Sárosd külterületi szántó öntözés rétegvízkivétele	Felszín alatti vízterhelési hely – vízelvonás
AWE348	Sárosd 0315/3 hrsz.-ú É-i öntözővíz tározó	Létesített meder – mesterséges állóvíz
AWK598	Sárosd 0315/3, 0312/7 hrsz.-ú D-i csapadék- és öntözővíz tározó	Létesített meder – mesterséges állóvíz
AWE330	Sárosd 492 ha külterületi szántó öntözése	Vízhasználati helyek - öntözőtelep

3. Érintett ingatlanok, víztest, felszín alatti víztartó képződmény:

Érintett ingatlanok:

Kutak: Sárosd 0293, 0306/1, 0312/13, 0315/3, 0320, 0334/13, 0361/11, 0369/40 hrsz.

Vezetékek: Sárosd 0282, 0288, 0289/2, 0292, 0293, 0303/2, 0306/1, 0303/7, 0310, 0312/7, 0312/9, 0312/12-13, 0313/11, 0315/3, 0320, 0325, 0331, 0332/2, 0334/9, 0334/13, 0341/1, 0361/11, 0364, 0369/2, 0369/40 hrsz.

Öntözendő területek: Sárosd 0274/3-6, 0285, 0290, 0291, 0293, 0302/1, 0302/4-6, 0306/33-37, 0309/1-4, 0313/1, 0313/11, 0315/5, 0334/12-15, 0369/40 hrsz.

Tározók: Sárosd 0312/7, 0315/3 hrsz.

Igénybe vett vízkészlet típusa: talajvíz a meglévő ásott kút esetében
rétegvíz (f.pannon homok) a tervezett 8 fúrt kút esetében

Igénybe vett víztest:

talajvíz: sp.1.7.1 Séd-Nádor-Sárvíz-vízgyűjtő sekély porózus víztest (VOR: AIQ643)

rétegvíz: p.1.7.1 Séd-Nádor-Sárvíz-vízgyűjtő porózus víztest (VOR: AIQ642)

4. Műszaki adatok:

Az öntözőtelep teljes vízigénye: 342.000 m³/év

meglévő S-9 talajvízkútból: 40.000 m³/év

rétegvízutakból: 302.000 m³/év

Öntözési időszak: 03.01 – 10.15.

Vízhasználat jellege: 100% gazdasági célú öntözés

A kutak tervezett EOV koordinátái (melyek a folyamatosan bővülő ismeretek, fúrási információk birtokában, illetve a kitűzött cél megvalósíthatósága érdekében módosulhatnak):

Kút jele	Hrsz.	EOV X (m)	EOV Y (m)	Z (mBf)
S-1	0369/40	189.163	616.220	147
S-2	0334/13	187.534	616.547	137,5
S-3	0320	187.642	617.763	129,5
S-4	0315/3	186.606	618.398	126
S-5	0306/1	186.078	618.675	129
S-6	0334/13	188.548	616.035	142
S-7	0293	185.130	619.831	141
S-8	0361/11	189.686	616.000	147
S-9 meglévő talajvízkút	0312/13	186.995	618.478	125.85

S-1-8. kutak tervezett főbb adatai:

Mindegyik létesítendő kutat kutatófúrásként kell indítani.

- keresőfúrás: 120 m-ig
- talpmélység: 120,0 m,

- **a tervezett csövezési terv nem megfelelő, a harántolt, de igénybe nem vett vízadókat külön palástcementezett acél technika rakattal kell kizárni, melynek sa-
ruzárását a vízadó feletti zárórétegben kell kialakítani.**
- szűrőzés: 80 – 110 m között, felbővített, kavicsolt kútszerkezet

Öntözővíz tározók

Egymás mellett két tározót terveznek kialakítani: részben terepbe süllyesztve, HDPE fóliával szigetelve

Északi öntözővíztározó

Helye: 0315/3 hrsz.

Súlyponti EOv koordinátái: $X = 186.566$ $Y = 618.455$

Térfogat: 15.000 m^3

Terület: 6.880 m^2

Vízfelület: 4.540 m^2

Déli csapadék- és öntözővíztározó

Helye: 0315/3, 312/7 hrsz.

Súlyponti EOv koordinátái: $X = 186.493$ $Y = 618.501$

Térfogat: 9.900 m^3

Terület: 4.950 m^2

Vízfelület: 3.120 m^2

A tározók párolgási veszteségének pótlását a központi telephelyen lévő 4.900 m^2 -es tetőfelületről összegyülekező csapadékvíz (kb. $2.700 \text{ m}^3/\text{év}$) biztosítja, melyet a déli tározóba vezetnek.

A vízkivételhez szüksége szivattyútelep a tározók mellett kerül kialakításra.

Az öntözés jellemzői:

Öntözendő ingatlanok: 0274/3-6, 0285, 0290, 0291, 0293, 0302/1, 0302/4-6, 0306/33-37, 0309/1-4, 0313/1, /11, 0315/5, 0334/12-15, 0369/40 hrsz.

Öntözendő terület: bruttó 492,28 ha

nettó 267,25 ha

Öntözővíz-igény: $342.000 \text{ m}^3/\text{év}$

Vízkészlet típusa: talajvíz - $40.000 \text{ m}^3/\text{év}$

rétegvíz - $302.000 \text{ m}^3/\text{év}$

Vízhasználat módja: Valmont Center pivot körforgó öntözőgép, belógatott mikroszórófejjel

Öntözővíz biztosítása: 1 meglévő nagytárolású talajvízkútból és

8 létesítendő rétegvízkútból

Öntözendő növények: szántóföldi kultúra (borsó, szója, kukorica)

Vízpótlás: ~130 mm a teljes öntözött területre.

Öntözési időszak: március 1 – október 15. (230 nap)

5. Vízigyűjtő alegység, víztest megnevezés, állapotjellemzők:

Az érintett ingatlanok és környezetük a Duna részvízigyűjtőn belül az 1-13 Észak-Mezőföld és Keleti-Bakony vízigyűjtő-gazdálkodási tervezési alegység területén található. Magyarország felülvizsgált és az 1242/2022. (IV. 28.) Korm. határozattal elfogadott 2021. évi vízigyűjtő-

gazdálkodási terve alapján a talajvízkivétel az „sp.1.7.1 Séd-Nádor-Sárvíz-vízgyűjtő” megnevezésű sekély porózus víztestet, a rétegvíz kivétel a „p.1.7.1 Séd-Nádor-Sárvíz-vízgyűjtő” porózus víztestet terheli. A vízgyűjtő-gazdálkodási terv felülvizsgálata során meghatározottak szerint mindkét víztest mennyiségi állapota jó. A sekély víztest kémiai állapota gyenge, a mélyebb porózus víztesté „jó, de fennáll a gyenge állapot kockázata” minősítésű.

Nyilvántartásunk szerint a tervezett kutaktól 1-2 km-es távolságban találhatóak engedélyezett vízkivételek: Sárkeresztúr területén öntözőkutak jelentősebb vízkivétellel, illetve Sárosd belterületéhez közel két öntözőkút (3800 illetve 15.720 m³/éves engedélyezett vízkivétellel).

Az öntözésfejlesztéssel érintett ingatlanok üzemelő, vagy távlati ivóvízbázis előzetesen lehatárolt, ill. hatósági határozatban kijelölt hidrogeológiai védőidomát, védőövezet- és védőterület-rendszerét nem érintik. Az öntözés hatásterülete viszont elérheti Sárosd községi vízbázis lehatárolt hidrogeológiai védőövezetét.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. Korm. rendelet 60. § (4) bekezdése alapján „a térség közüzemi ivóvízellátására igénybe vett vízadó rétegeket csak más vízadó réteg hiányában szabad igénybe venni és csak olyan mértékig, hogy annak ne legyen kedvezőtlen hatása az ivóvízellátásra

A vízbázis kútjai az öntözőkutakkal igénybevenni tervezett vízadó réteg feletti, sekélyebb rétegvizeket szűrőzik. Tekintettel azonban arra, hogy a mélyebb vízadók utánpótlásukat végső soron a felsőbb rétegekből kapják, igénybevételük, a bennük kialakult depresszió hatással lehet a felettük települt sekélyebb (a vízmű által is igénybevett) vízadóra, a vízjogi létesítési engedélyezés során hidrodinamikai modellezéssel kell vizsgálni a tervezett öntözővízkivétel vízbázisra gyakorolt hatását.

Az elvi vízjogi engedély kiadását az alábbi előírások betartása mellett vízkészlet-gazdálkodási szempontból nem kifogásoljuk:

6. A kutak tervezésére vonatkozó előírások és speciális jogszabályok:

- A kutak tervezése során be kell tartani „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról” szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet, „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról” szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet, „a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútúrás szakmai követelményeiről” szóló 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet előírásait.
- A kutak helyét úgy kell megválasztani, hogy körülöttük a kivitelezéshez, ill. a későbbi üzemeltetéshez, ill. karbantartáshoz (szivattyúcsere, kútjavítás, stb.) szükséges terület rendelkezésre álljon, ill. körülöttük 10 m sugarú körön belül szennyezőforrás ne legyen.
- **A fúrás során harántolt, de nem szűrőzött vízadó rétegek kizárása, ill. a rétegek közötti nem kívánatos átfejtődések megakadályozása céljából külön technikai rakatot kell tervezni, majd beépíteni, mely csőrakatot acél, vagy érdesített külső falú műanyag csőből kell kialakítani, a béléscső mögötti gyűrűsteret palástcementezéssel kell kizárni. A kutak csövezését ennek figyelembevételével kell megtervezni, majd kivitelezni.**
- A kútfejek kialakítását úgy kell megtervezni, majd kivitelezni, hogy a választott műszaki megoldás biztosítsa, hogy a felszín alatti vizek a kútfejen keresztül ne szennyeződhesse-

nek, ill. lehetővé tegyék a nyugalmi- és üzemi vízszint (nyomásszint), a vízhozam észlelését, illetve a kitermelt vízmennyiség folyamatos mérését. Már most jelezzük, hogy a felszín alatti vízből igényelt vízmennyiség alapján a kutakból történő víztermelés üzemi adatszolgáltatásra kötelezett vízhasználatok körébe fog tartozni (kutanként havi víztermelés, vízszint-, vízhozam-, üzemi vízszint mérés).

- **A talajvízkút tartós szivattyúzásának eredményeit és a kút műszaki paramétereit a létesítési engedélyezési tervben be kell mutatni. A kút vízádóképesége alapján kell pontosítani a különböző típusú vízádókkal szemben támasztott vízigényt.**
- **A vízjogi létesítési engedélyezési tervben hidrodinamikai modellezéssel szükséges vizsgálni a tervezett öntözőkutak feltételezett víztermelésének depressziós hatását a vízádóban, a vízműkutak által igénybevett vízádóban, valamint a talajvíztartóban.**
- A benyújtott tervdokumentációban szereplő műszaki paraméterektől való eltérés, illetve a vízhasználatban és a vízkontingensben bekövetkező változások esetén Igazgatóságunkat meg kell keresni egyeztetés céljából, melynek eredménye alapján új vagyongazdálkodási hozzájárulás beszerzése válhat szükségessé.
- **Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben az öntözőkutak vízkivételének a vízműkutak termelésére káros hatása lesz, úgy az öntözővízkivétel hatáságilag korlátozható, vagy megszüntethető. A vízigények kielégítésének sorrendjét a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 15. § 4)-5) bekezdései szabályozák.**

7. Általános jogszabályok:

- Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény
- A nemzeti vagyonról alkotott 2011. évi CXCVI. törvény 4. § (1) bekezdés d) pontja
- A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 3. § (1), (2) bekezdése,
- A vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 7. § (4) bekezdés ca) pontja,
- A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1/B. § (4) bekezdés e) pont.

- 8.** A nyilatkozatunk önmagában munkavégzésre/kivitelezésre nem jogosít, és nem mentesít az egyéb hozzájárulások, továbbá engedélyek beszerzése, az azokban, valamint a jogszabályokban foglaltak betartása alól!

Horváth Angéla
igazgató

Kapják: VIZEK
KDTVIZIG: B/2 (Ügykövetés), Irattár